



Aggiornamento del modello per la richiesta di registrazione in modalità telematica degli atti privati (modello RAP), delle relative istruzioni e approvazione delle specifiche tecniche per la trasmissione telematica dei dati

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento

Dispone

1. Modifiche al modello per la richiesta di registrazione in modalità telematica degli atti privati nonché delle relative istruzioni per la compilazione

1.1. Al modello per la richiesta di registrazione in modalità telematica degli atti privati (modello RAP) e alle relative istruzioni, approvati con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 16 dicembre 2022 e successive modificazioni, sono apportate le modifiche descritte nell'Allegato "A" al presente provvedimento.

1.2. Eventuali aggiornamenti saranno pubblicati sul sito internet dell'Agenzia delle entrate e ne sarà data relativa comunicazione.

2. Approvazione delle specifiche tecniche per la trasmissione telematica dei dati relativi al modello per la richiesta di registrazione degli atti privati

2.1. Con il presente provvedimento vengono, inoltre, approvate le specifiche tecniche per la trasmissione telematica delle informazioni contenute nella richiesta di registrazione dei contratti di comodato e dei contratti preliminari di compravendita, di cui al punto 1, nonché dei dati riguardanti il versamento delle imposte di registro e di bollo. Ciascun file contiene le informazioni relative alla richiesta di registrazione di un solo contratto. Le specifiche tecniche sono riportate nell'Allegato "B" al presente provvedimento.

2.2. Eventuali aggiornamenti alle specifiche tecniche saranno pubblicati sul sito internet dell'Agenzia delle entrate e ne sarà data relativa comunicazione.

3. Applicazioni informatiche

Sul sito internet www.agenziaentrate.gov.it sono resi disponibili i prodotti di compilazione e controllo per la predisposizione del modello di cui al punto 1 del presente provvedimento. La presentazione telematica del modello RAP aggiornato è consentita a partire dal 6 dicembre 2023.

Motivazioni

Al fine di adeguare il modello per la richiesta di registrazione degli atti privati al quadro normativo attuale e per agevolarne la compilazione tramite il relativo applicativo *web*, con il presente provvedimento viene aggiornato il modello RAP, nonché le relative istruzioni per la compilazione. Sono, inoltre, approvate le specifiche tecniche per la sua trasmissione telematica.

In particolare, il modello RAP è stato adeguato alle ultime disposizioni agevolative previste per il "Terzo settore" (D.L. 21 giugno 2022, n. 73 convertito con modificazioni dalla L. 4 agosto 2022, n. 122). In presenza di determinate condizioni, per la registrazione di atti, contratti, convenzioni e ogni altro

documento relativo alle attività di interesse generale, viene applicata l'imposta di registro in misura fissa.

Con la nuova versione del modello di richiesta viene, inoltre, data autonoma evidenza alla figura del "mediatore", tramite una precisa "profilazione" all'interno del modello; il mediatore è uno dei soggetti tenuti a richiedere la registrazione del contratto.

Infine, per agevolare l'utente nella compilazione ed invio della richiesta di registrazione, nell'applicativo *web* vengono introdotte nuove funzionalità che ne agevolano la navigazione e l'usabilità; inoltre, vengono semplificate le istruzioni per la compilazione del modello.

Riferimenti normativi

Attribuzioni del Direttore dell'Agenzia delle Entrate

Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, (art. 57; art. 62; art. 66; art. 67, comma 1; art. 68, comma 1; art. 71, comma 3, lettera a); art. 73, comma 4);

Statuto dell'Agenzia delle Entrate, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 42 del 20 febbraio 2001 (art. 5, comma 1; art. 6, comma 1);

Regolamento di amministrazione dell'Agenzia delle Entrate, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 36 del 13 febbraio 2001 (art. 2, comma 1);

Decreto del Ministro delle Finanze 28 dicembre 2000, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 9 del 12 gennaio 2001.

Disciplina normativa di riferimento

Decreto Legislativo n. 117 del 3 luglio 2017, art. 82, c. 3 recante "Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106";

Provvedimento Direttore dell'Agenzia delle entrate del 16 dicembre 2022 recante "Approvazione del modello per la richiesta di registrazione in modalità telematica degli atti privati (modello RAP) e delle relative istruzioni";

Provvedimento Direttore dell'Agenzia delle entrate del 1° marzo 2023 recante "Approvazione dei moduli aggiuntivi del modello "RAP - Registrazione di atto privato" e delle relative istruzioni, da utilizzare per la richiesta di registrazione in via telematica dei contratti preliminari di compravendita".

La pubblicazione del presente provvedimento sul sito *Internet* dell'Agenzia delle entrate tiene luogo della pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, ai sensi dell'articolo 1, comma 361, della legge 24 dicembre 2007 n. 244.

Roma, 29 novembre 2023

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA

Ernesto Maria Ruffini

Firmato digitalmente